

MBR, K.O. 325651, KAMENSKO

PREDMET : P_635/2016

**GEODETSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA
NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE
u svrhu ishođenja rješenja o izvedenom stanju**

**PODNOŠITELJ
ZAHTJEVA:** Nikola Matić, Rovinjska 2, Split

**KATASTARSKA
ČESTICA:**

PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)

č.zem. 791/64,791/50,1309/1 i 423/1

**NASELJE, ULICA,
KUĆNI BROJ:**

KAMENSKO, KAMENSKO 20A

IZRADIO:

RELJEF d.o.o., Split

ovlaštani inženjer: **Vedran Čosić, dipl.inq.geod.**

Vedran Čosić
dipl.inq.geod.

Ovlaštani inženjer geodezije

RELJEF d.o.o.
Split



Geo 431

Direktor: **Martin Buljubašić**



DATUM:

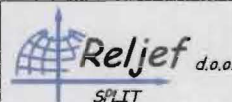
Split, ožujak 2016. god.



Vedran Čosić
dipl. ing. geod.
ovlašten inženjer geodezije
Reljef d.o.o.
ca



PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)	
Podnositelj zahtjeva:	MATIĆ NIKOLA, ROVINJSKA 2, SPLIT
Matični broj i ime katastarske općine:	325651 K.O. KAMENSKO
Katastarske čestice:	791/64, 791/50, 1309/1 i 423/1
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	KAMENSKO, KAMENSKO 20A
Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS 96
Mjesto i datum izrade:	Split, 03.03.2016.



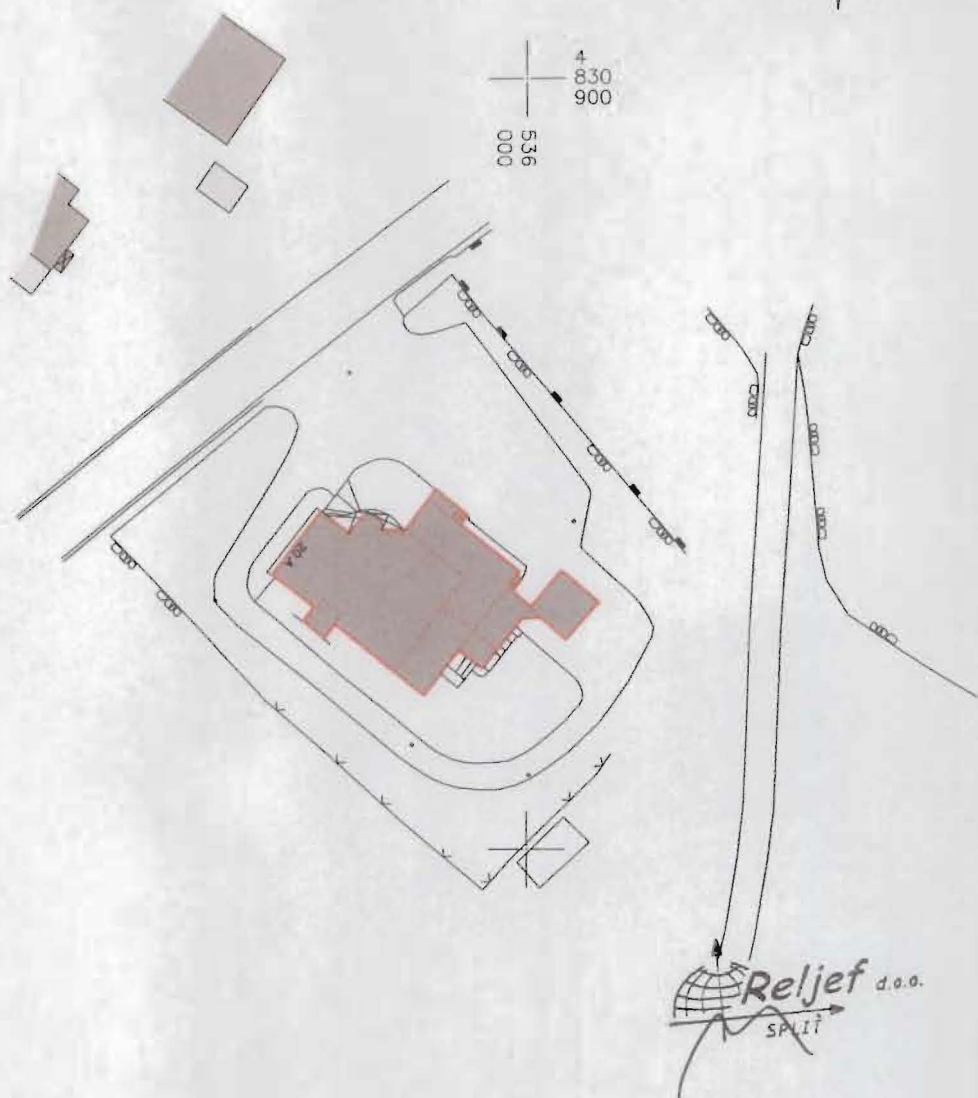
ZA GEODETSKE USLUGE
URED SPLIT, Kukuljevićeva 22
tel. 271 940, fax. 271 930, email: info@reljef.hr

BROJ P.	P_635/2016
INVESTITOR	MATIĆ NIKOLA, ROVINJSKA 2, SPLIT
PREDMET	GEODETSKI SNIMAK PREKLOPLJEN NA DOF 5/2011 K.O. KAMENSKO
MJERILO	1 : 2000
IZRADIO	Martin Buljubašić geodet
OVJERAVA	Vedran Čosić dipl. ing.geod.
DIREKTOR	Martin Buljubašić
DATUM	ožujak 2016.



4
830
900
536
000

4
830
800
535
000

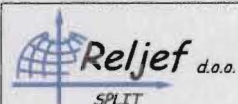


Vedran Čosić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
RELJEF d.o.o.
Split



Geo-431

PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)	
Podnositelj zahtjeva:	MATIĆ NIKOLA, ROVINJSKA 2, SPLIT
Matični broj i ime katastarske općine:	325651 K.O. KAMENSKO
Katastarske čestice:	791/64,791/50,1309/1 i 423/1
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	KAMENSKO, KAMENSKO 20A
Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS 96
Mjesto i datum izrade:	Split, 03.03.2016.



ZA GEODETSKE USLUGE
URED SPLIT, Kukuljevićeva 22
tel. 271 940, fax. 271 930, email: info@reljef.hr

BROJ P.	P_635/2016
INVESTITOR	MATIĆ NIKOLA, ROVINJSKA 2, SPLIT
PREDMET	GEODETSKI SNIMAK kat.č.zem. 791/64,791/50,1309/1 i 423/1 K.O. KAMENSKO
MJERILO	1 : 1000
IZRADIO	Martin Buljubašić geodet
OVJERAVA	Vedran Čosić dipl. ing.geod.
DIREKTOR	Martin Buljubašić
DATUM	ožujak 2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje

Ispostava Sinj

KLASA: UP/I-350-05/22-05/000019

URBROJ: 2181/1-11/05/14-23-0017

Sinj, 28.02.2023.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, OIB 40781519492, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u ponovnom postupku po uputi danoj u rješenju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: UP/II-350-05/22-08/99, URBROJ: 531-07-1-3-1/3-22-3 od 29. prosinca 2022. godine, rješavajući po zahtjevu za donošenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice koji je podnio investitor NIKOLA MATIĆ, HR-21000 Split, ROVINJSKA 2, OIB 23231600121, izdaje

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da građevnu česticu postojeće stambeno – poslovne građevine čine: **cijela čestica zemlje 791/64, te dijelovi čestica zemlje 423/1, 791/50 i 1309/1 sve k.o. Kamensko ukupne površine od 4250 m²** i oblika kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva NIKOLA MATIĆ, HR-21000 Split, ROVINJSKA 2, OIB 23231600121, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 08.04.2022. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na katastarskoj čestici 791/50, 791/64, 423/1, 1309/1 k.o. Kamensko (Kamensko, Kamensko 20A).

Po podnesenom zahtjevu ovo upravno tijelo je donijelo rješenje KLASA: UP/I-350-05/22-05/000019, URBROJ: 2181/1-11/05/14-22-0005 od 9. lipnja 2022. godine kojim je odbijen zahtjev podnositelja zahtjeva. Doneseno rješenje po žalbi Nikole Matića je poništeno rješenjem Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: UP/II-350-05/22-08/99, URBROJ: 531-07-1-3-1/3-22-3 od 29. prosinca 2022. godine sa uputom za daljnje postupanje.

Prema danoj uputi u ponovnom postupku treba cijeliti odredbu članka 158. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) kojom je propisano da se rješenje o utvrđivanju građevne čestice donosi po zahtjevu vlasnika zemljišta, vlasnika građevine, investitora građevine ili druge osobe koja za to ima pravni interes.

Dana 12. siječnja 2023. godine Nikola Matić je dostavio presliku građevne dozvole izdane po Uredu za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava U Sinju, KLASA: UP/I-361-03/01-02/24, URBROJ: 2181-04/6-01-5 od 28. lipnja 2001. godine, pravomoćna od dana 19. srpnja 2001. godine kojom je Nikoli Matiću odobrena gradnja poslovne građevine – pogona za preradu mesa na kat.čest.zem. 791/64 k.o. Kamensko.

KLASA: UP/II-350-05/22-05/000019, URBROJ: 2181/1-11/05/14-23-0017

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/it-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



Od uvjeta gradnje propisanih navedenom građevnom dozvolom Nikola Matić je odstupio te je ishodio rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-02/13-07/6169, URBROJ: 2181/1-11-05/14-21-0025 od 7. travnja 2021. godine, izdano po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje, Splitsko - dalmatinske županije, Ispostava Sinj, pravomoćno od dana 5. svibnja 2021. godine. Navedenim rješenjem ozakonjena je završena slobodnostojeća zgrada stambeno - poslovne namjene, izgrađene protivno odredbama za gradnju, koja ima tri etaže: suteran, prizemlje i kat izgrađena na kat.čest.zem. 791/64, 791/50, 1309/1 i 423/1 sve k.o. Kamensko

Iz naprijed navedenih upravnih akata proizlazi kako je podnositelj dokazao pravni interes za donošenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice kako podrazumijeva odredba članka 158. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju. Isto tako pravni interes proizlazi iz odredbe članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) jer je podnositelj zahtjeva za građevinu za koju traži utvrđivanje građevne čestice ishodio rješenje o izvedenom stanju.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice
- b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-02/13-07/6169, URBROJ: 2181/1-11-05/14-21-0025, Sinj, 07.04.2021. godine, pravomoćno od dana 5. svibnja 2021. godine, izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. i 5. Zakona o prostornom uređenju
- c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva
- d) Zaključak Gradskog vijeća grada Trilja o ukidanju statusa javnog dobra puta na dijelu označenog kao čest.zem. 1309/4 k.o. Kamensko u površini od 169 m²
- e) utvrđeno je da je predložena građevna čestica u skladu sa odredbama prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Trilj ("Službeni glasnik Grada Trilja", broj 1/05, 7/08, 4/11 (zaključak Gradskog vijeća), 2/13, 6/18, 4/20, 2/21)

Predmetna čestica koja formira od cijele čestice zemlje 791/64, te dijelova čestica zemlje 423/1, 791/50 i 1309/1 sve k.o. Kamensko ukupne površine od 4250 m² nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ i kartografskom prikazu 4.23. "Građevinska područja naselja - Kamensko" dijelom u izgrađenom dijelu, a dijelom u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja - mješovita namjena (pretežno stanovanje).

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.



Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 15., 16., 17., 18., 28., 29. i 30. navedenog plana.

Odredbom članka 16. Plana je propisano da je formiranje građevne čestice unutar građevinskog područja obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućava njeno racionalno korištenje. Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske, javne i društvene građevine te pored njih i pomoćne građevine koje čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu (kao što su spremišta, ljetne kuhinje, garaže i sl.). Člankom 17. je propisano da zemljište nužno za redovitu uporabu građevine za koju nije utvrđena građevna čestica utvrđuje se na temelju odredbi ovog Plana na način da su zadovoljene udaljenosti od granice građevne čestice propisane Planom, posebnih propisa, odnosno u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine. U zemljište za redovitu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine.

U predmetnoj upravnoj stvari određuje se formiranje građevne čestice za zahtjevu, završenu slobodnostojeću zgradu stambeno - poslovne namjene, izgrađene protivno odredbama za gradnju, koja ima tri etaže: suteran, prizemlje i kat izgrađena na kat.čest.zem. 791/64, 791/50, 1309/1 i 423/1 sve k.o. Kamensko.

Stambeno - poslovna građevina je usklađena sa odredbama PPU – a Grada Trilja i to člankom 15., građevinsko područje naselja mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja, člankom 16., formiranje građevne čestice je unutar građevinskog područja, člankom 28., stavak 3. kojom odredbom je definirana srednja građevina. Naime, srednja građevina je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa najviše pet stambenih jedinica i najveće ukupne građevinske (bruto) površine 800 m², mogu se graditi do maksimalne katnosti Po+(S)P+2+Pk (podrum, suteran ili prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 11,7 m. Smještaj stambeno - poslovne građevine usklađen je sa odredbama PPU – a Grada Trilja i to člankom 18., minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca za ostale ceste iznosi 5,00 m, a člankom 30., srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 4,00 m od susjedne međe. Predmetna građevna čestica se planira površine 4250 m² i usklađena je sa odredbom članka 29. Plana. Predmetna čestica ima osiguran kolni pristup sa zapadne strane, državne ceste (kat.čest.zem. 1319/1 k.o. Kamensko).

- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da u prostorijama ovog tijela ili putem elektroničkog sustava eDozvola na adresi <https://dozvola.mgipu.hr/>, dana 9. veljače 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta. Na upućeni poziv za uvid u spis predmeta Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb, pod KLASA:ST/23-01/511, URBROJ: 00-02-03/04-23-04 od 16. veljače 2023. godine je dostavilo očitovanje kojim je se navodi kako su kat.čest.zem. 791/64, 791/50 i 423/1 sve k.o. Kamensko obuhvaćene programom gospodarenja za g.j. „Tijarica“ odsjek 97b kojim gospodare HŠ d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Sinj i dani su uvjeti u smislu odredbe članka 40. Zakona o šumama. Navedenim uvjetima se utvrđuje kako će se imovinskopравни odnosi riješiti s vlasnikom te da će sve troškove ispunjenja uvjeta snositi investitor. Budući se nitko osim Hrvatskih šuma tijekom cijelog dana zakazanog uvida nije izjasnio o predloženoj čestici niti je zatražio rok za izjašnjavanje od 8 dana od dana određenog u pozivu na uvid, te se obzirom na navedeno smatra da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta.



Vezano za dano očitovanje Hrvatskih šuma navesti je kako nije od utjecaja na drugačiju odluku u ovoj stvari jer se u konkretnoj upravnoj stvari donošenja rješenja o utvrđivanju građevne ne rješavaju imovinsko pravni odnosi.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 26,54 eura (200,00 kuna) na žiro račun Splitsko-dalmatinske županije, temeljem Odluke Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 402-01/20-01/1333, URBROJ: 2181/1-11-00/01-20-0002 od 09.12.2020. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

SAVJETNICA
Ana Blajić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem osobnog korisničkog pretinca, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - NIKOLA MATIĆ
HR-21000 Split, ROVINJSKA 2
 - HRVATSKE ŠUME d.o.o.
HR-10000 Zagreb, ULICA KNEZA BRANIMIRA 1
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis



Građevna čestica nastaje od cijele čestice 791/64, te dijelova čestica 423/1, 791/50 i 1309/1 k.o. Kamensko ukupne površine 4250 m².



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Sinj

KLASA: UP/I-350-05/22-05/000019
URBROJ: 2181/1-11/05/14-23-0018
Sinj, 27.03.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 25.03.2023. godine izdano rješenje (Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/22-05/000019, URBROJ: 2181/1-11/05/14-23-0017 od 28.02.2023. godine) je postalo pravomoćno.

SAVJETNICA
Ana Blajić, dipl.iur.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - NIKOLA MATIĆ
 - HR-21000 Split, ROVINJSKA 2





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice tvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANA BLAJIĆ

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 27.03.2023

